

Afdelingsbestyrelsens beretning 2020.

Renoveringen:

Der har været afholdt info møde omkring renoveringen, grundet rettidig omhu har man sat renoveringen på standby i afdelingen, for at kende de regulære økonomiske omkostninger, så huslejen ikke stikker af.

Boligforeningen og afdelingsbestyrelsen er ikke i tvivl om at renoveringen skal gennemføres, men det kan være vi ned i prioriteringer af hvad der er vigtigst at få lavet først, og her hersker ingen tvivl om at badeværelserne står i høj prioritet. Der bliver afholdt et møde i første kvartal 2023, hvor vi beboere får info eller kan skal stemme om rækkefølge, udfra et velbelyst grundlag.

Komfur udskifning:

Afdelingen står for at skulle skifte komfurer, det forventes at kunne komme igang først i det nye år.

Beboerhuset:

Beboerhuset har nu kørt i en sammenhængende periode, hvor der har været åbent mest om dagen.

Der vil blive afholdt en åben husdag, hvor der vil blive serveret lidt mad, man kan se huset og komme med ideer til aktiviteter, fordrag, musikaftner osv.

Den overordnede målsætning med beboerhuset, er at kunne fortsætte den tradition, at fællesskabet i afdelingen forbliver, som det har været i mange år.

Afdelingsbestyrelsen har samarbejde med administrationen sikret at der altid på et plan vil kunne være åbent i huset, derfor er nu ansat to husmødre i huset.

Vi mener det er rettigt omhu, så vi ikke kommer til at med tomt beboerhus, som desværre ses andre steder i byen.

Det samme gælder fitness, da en stor del af de beboere der træner dernede, giver udtryk for det er trygt og godt at man kan få hjælp til maskinerne.

Og at vi ikke, som i andre afdelinger kan opleve at maskinerne er pludselig istykker, eller det bruges til ophold udenfor åbningstid, som desværre har været oplevet.

Økonomien har afdelingsbestyrelsen valgt at tage fra de konti som kan bruges som tilskud til arrangementer, fester udflugter o. lign. så det dermed ikke giver huslejestigning.

Der har været udfordringer med at få åbnet, men dette er løst nu med to nyansættelser, så vi håber på at det kører fremadrettet.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne rette en stor tak til de frivillige, som yder et stort arbejde, med at holde hjulene i gang i klubber og beboerhuset, uden jer ville afdelingen ikke kunne tilbyde så mange forskellige tilbud.

Boligsocial indsats:

De boligsociale medarbejdere har kontor i beboerhuset, hvor du vil kunne komme og få rådgivning til mange forskellige ting, snakke om svære ting osv., de kører også forskellige boligsociale aktiviteter i og udenfor huset.

Området.

Desværre opleves der mere og mere, en lidt ligegyldig holdning til affaldshåndtering.

Affald bliver smidt ud over altanen i busken, reklamer smides på fortove, affaldsposer sættes ved siden af molloggerne og ikke mindst stilles storskrald rundt om i området.

Der bliver brugt flere timer på oprydning hver dag, som i sidste ende desværre kan udløse en økonomisk omkostning for vi beboere. Så der opfordres til at bruge de forskellige affaldsmollogger og at man selv går til storskraldspladsen med sine ting.

Til sidst vil bestyrelsen gerne takke administrationen for et godt og konstruktivt samarbejde.